

Registriosa:

Registriosa number 2644308

Kinnistusosakond Tartu Maakohtu kinnistusosakond

I jagu - KINNISTU KOOSSEIS

[Katastripidaja märkeid vaata maakatastrist](#)

Kande Nr.	Katastritunnus	Sihtotstarve ja asukoht	Pindala	Info	Kande kehtivus
1	25201:008:0069	Maatulundusmaa 100%, Ida-Viru maakond, Jõhvi vald, Kose küla, Killustiku.	135777 m2	Maakatastri andmed üle võetud 24.04.2024.	kehtiv
2	Kinnistu igakordse omaniku kasuks on kantud realservituut kinnistule nr: 3358308. Tähtajatu ja tasuline realservituut (ehitise ning reovee kogumismahuti ja parkla teenindamise tagamiseks) vastavalt 27.04.2022 lepingu punktidele 3.1 kuni 3.11 ning lepingu lisaks nr 1 olevale plaanile.			27.04.2022 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 6.05.2022.	kehtiv

II jagu - OMANIK

Kande Nr.	Omanik	Kande alus	Kande kehtivus
6.1 6.3	Einberi OÜ (registrikood 10843308) 1/3 kaasomandist OÜ TIGERHOLD (registrikood 11708191) 2/3 kaasomandist	6.1 sisse kantud 20.11.2020. 6.3 sisse kantud 18.04.2024. 10.04.2024 kinnistamisavalduse alusel muudetud 18.04.2024.	kehtiv

III jagu - KOORMATISED JA KITSENDUSED

Kande Nr.	Kinnistut koormavad piiratud asjaõigused (v.a. hüpoteegid) ja märked; käsutusõiguse kitsendused	Märked piiratud asjaõiguste kohta, kande alus, kannete muudatused ja kustutamised	Kande kehtivus
1		Kustutatud 31.08.2015 kinnistamisavalduse alusel 8.09.2015.	kehtiv
2		Kustutatud 11.03.2019 kinnistamisavalduse alusel 28.03.2019.	kehtiv
3		Kustutatud 11.11.2020 kinnistamisavalduse alusel 20.11.2020.	kehtiv
4	Isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 1581 ⁴ järgne tähtajatu isiklik		kehtiv

Kande Nr.	Kinnistut koormavad piiratud asjaõigused (v.a. hüpoteegid) ja märged; käsutusõiguse kitsendused	Märged piiratud asjaõiguste kohta, kande alus, kannete muudatused ja kustutamised	Kande kehtivus
	kasutusõigus elektripaigaldise majandamiseks kasutusõiguse alal elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses vastavalt 11.03.2019.a lepingu punktile 6 ning vastavalt 11.03.2019.a lepingu lisaks nr 2 olevale plaanile. 11.03.2019 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 28.03.2019.		
4		Kannete järjekoha suhe on järgmine: Kandel nr 4 on järjekohalt III jakku kantud eelmärke (eelmärke OÜ Corestone Green, registrikood 10828326, kasuks), IV jao jooksvate kannete nr 5, 7, 9 ja 11 (hüpoteegid osaühing Probus, registrikood 10655707, kasuks) ja IV jao jooksvate kannete nr 6, 8, 10 ja 12 (hüpoteegid Einberi OÜ, registrikood 10843308, kasuks) järel. 11.11.2020 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 20.11.2020.	kehtiv
5	Eelmärke omandiõiguse üleandmise nõude tagamiseks OÜ Corestone Green (registrikood 10828326) kasuks. Kandel on järjekohalt IV jao jooksvate kannete nr 5, 7, 9 ja 11 (hüpoteegid osaühing Probus, registrikood 10655707, kasuks), IV jao jooksvate kannete nr 6, 8, 10 ja 12 (hüpoteegid Einberi OÜ, registrikood 10843308, kasuks) ning III jao jooksva kande nr 4 (isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ, registrikood 11050857, kasuks) ees. 11.11.2020 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 20.11.2020.		kehtiv
6	Reaalkoormatis kinnistu nr 3358308 igakordse omaniku kasuks. Servituudi tasu (96 eurot aastas) ja viivise maksmise kohustuse tagamiseks vastavalt 27.04.2022 lepingu punktidele 3.3 ja 3.4.	Sisse kantud 6.05.2022. 27.04.2022 kinnistamisavalduse alusel muudetud 9.05.2022.	kehtiv
6	Eelmärke reaalkoormatise muutmise tagamiseks kinnistu nr 3358308 igakordse omaniku kasuks. Vastavalt 27.04.2022 lepingu punktile 3.5. 27.04.2022 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 9.05.2022.		kehtiv

IV jagu - HÜPOTEEGID

Kande Nr.	Hüpoteegid	Hüpoteegi summa	Märged hüpoteekide kohta, kande alus, kannete muudatused ja kustutamised	Kande kehtivus
1			Kustutatud 11.03.2019 kinnistamisavalduse alusel 28.03.2019.	kehtiv
2			Kustutatud 11.03.2019 kinnistamisavalduse alusel 28.03.2019.	kehtiv
3			Kustutatud 11.03.2019 kinnistamisavalduse alusel 28.03.2019.	kehtiv
4			Kustutatud 11.03.2019 kinnistamisavalduse alusel 28.03.2019.	kehtiv
5	Hüpoteek summas 789 777,00 eurot OÜ TIGERHOLD (registrikood 11708191) kasuks. Kinnistu igakordne	789 777,00 EUR	Sisse kantud 28.03.2019. 10.04.2024 kinnistamisavalduse alusel muudetud 18.04.2024.	kehtiv

Kande Nr.	Hüpoteegid	Hüpoteegi summa	Märked hüpoteekide kohta, kande alus, kannete muudatused ja kustutamised	Kande kehtivus
	omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 961107; 3358108. Sisse kantud 23.04.2018. Kandel on järjekoh III jao jooksva kande nr 5 (eelmärge OÜ Corestone Green, registrikood 10828326, kasuks) järel ning III jao jooksva kande nr 4 (isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ, registrikood 11050857, kasuks) ees.			
6	Hüpoteek summas 394 889,00 eurot Einberi OÜ (registrikood 10843308) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 961107; 3358108. Sisse kantud 23.04.2018. Kandel on järjekoh III jao jooksva kande nr 5 (eelmärge OÜ Corestone Green, registrikood 10828326, kasuks) järel ning III jao jooksva kande nr 4 (isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ, registrikood 11050857, kasuks) ees.	394 889,00 EUR	Sisse kantud 28.03.2019. 11.11.2020 kinnistamisavalduse alusel muudetud 20.11.2020.	kehtiv
7	Hüpoteek summas 526 518,00 eurot OÜ TIGERHOLD (registrikood 11708191) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 961107; 3358108. Sisse kantud 23.04.2018. Kandel on järjekoh III jao jooksva kande nr 5 (eelmärge OÜ Corestone Green, registrikood 10828326, kasuks) järel ning III jao jooksva kande nr 4 (isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ, registrikood 11050857, kasuks) ees.	526 518,00 EUR	Sisse kantud 28.03.2019. 10.04.2024 kinnistamisavalduse alusel muudetud 18.04.2024.	kehtiv
8	Hüpoteek summas 263 259,00 eurot Einberi OÜ (registrikood 10843308) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 961107; 3358108. Sisse kantud 23.04.2018. Kandel on järjekoh III jao jooksva kande nr 5 (eelmärge OÜ Corestone Green, registrikood 10828326, kasuks) järel ning III jao jooksva kande nr 4 (isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ, registrikood 11050857, kasuks) ees.	263 259,00 EUR	Sisse kantud 28.03.2019. 11.11.2020 kinnistamisavalduse alusel muudetud 20.11.2020.	kehtiv
9	Hüpoteek summas 526 518,00 eurot OÜ TIGERHOLD (registrikood 11708191) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 961107; 3358108. Sisse kantud 23.04.2018. Kandel on järjekoh III jao jooksva kande nr 5 (eelmärge OÜ Corestone Green, registrikood 10828326, kasuks) järel ning III jao jooksva kande nr 4 (isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ, registrikood 11050857, kasuks) ees.	526 518,00 EUR	Sisse kantud 28.03.2019. 10.04.2024 kinnistamisavalduse alusel muudetud 18.04.2024.	kehtiv
10	Hüpoteek summas 263 259,00 eurot Einberi OÜ (registrikood 10843308) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 961107; 3358108. Sisse kantud 23.04.2018. Kandel on järjekoh III jao jooksva kande nr 5 (eelmärge OÜ Corestone Green, registrikood 10828326, kasuks) järel ning III jao jooksva kande nr 4 (isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ, registrikood 11050857, kasuks) ees.	263 259,00 EUR	Sisse kantud 28.03.2019. 11.11.2020 kinnistamisavalduse alusel muudetud 20.11.2020.	kehtiv

Kande Nr.	Hüpoteegid	Hüpoteegi summa	Märked hüpoteekide kohta, kande alus, kannete muudatused ja kustutamised	Kande kehtivus
11	Hüpoteek summas 526 518,00 eurot OÜ TIGERHOLD (registrikood 11708191) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 961107; 3358108. Sisse kantud 23.04.2018. Kandel on järjekoht III jao jooksva kande nr 5 (eelmärge OÜ Corestone Green, registrikood 10828326, kasuks) järel ning III jao jooksva kande nr 4 (isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ, registrikood 11050857, kasuks) ees.	526 518,00 EUR	Sisse kantud 28.03.2019. 10.04.2024 kinnistamisavalduse alusel muudetud 18.04.2024.	kehtiv
12	Hüpoteek summas 263 259,00 eurot Einberi OÜ (registrikood 10843308) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 961107; 3358108. Sisse kantud 23.04.2018. Kandel on järjekoht III jao jooksva kande nr 5 (eelmärge OÜ Corestone Green, registrikood 10828326, kasuks) järel ning III jao jooksva kande nr 4 (isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ, registrikood 11050857, kasuks) ees.	263 259,00 EUR	Sisse kantud 28.03.2019. 11.11.2020 kinnistamisavalduse alusel muudetud 20.11.2020.	kehtiv

Asutus: Riigimetsa Majandamise Keskus

Nimi: Urve Jõgi

Kuupäev: 15.01.2025 11:09:38

Kinnistusraamatu kehtivate andmetega tutvumiseks kasutage [e-kinnistusraamatut](#).